

# KONUT ALIRKEN Araştırdınız mı?

## Depreme dayanıklılık, sağlamlık, süreklilik...

Detaylı zemin etüdü ve sondaj çalışmaları, son deprem yönetmeliğine göre mühendislik hesabı ile tünel kalıp ve radye temel sistemi.

## Sunulan yaşam standardı...

Çağdaş dış mekan elemanları kullanılarak hazırlanmış peyzaj ve çevre düzenlemesi, site içinde akan özel şelale, geniş yeşil alanlar, pergolalar, yürüyüş parkurları, çocuk oyun parkları, açık yüzme havuzu, basketbol ve voleybol sahası, fitness center ile saunanın bulunduğu spor merkezi, kapalı otopark, çift asansör, bloklar arası geniş mesafeler, ulaşım kolaylığı. Akkent projesi kapsamında tüm ihtiyaçların karşılanabileceği ve içerisinde sinema salonu, foodcourt, süpermarket ve dükkanların yer aldığı alışveriş merkezi. Akpınar güvencesi ile teknik servis desteği, temizlik, bakım ve güvenlik için profesyonel işletme hizmeti.

## Güvenlik...

24 saat özel güvenlik, nizamıye kontrollü-barierli site girişi, kapalı devre kamera sistemi ile ortak alanları ve bina girişlerini kontrol imkanı, site ve bina girişlerinde görüntülü interkom, mutfakta duman dedektörü, katlarda özel yangın hidrantları, yangın merdiveni, kapalı garajda sprinkler sistemi ve havalandırma, enerji kesintilerine karşı 24 saat stand by jeneratör.

## İzolasyon...

Dış cephede mantolama sistemi, ısıcamlı PVC doğramalar, katlar arası ısı ve ses izolasyon sistemi ile maksimum korunma.

## İnşaat kalitesi...

Modern mimarinin kullanıldığı konutlarda yüksek kaliteli yapı standardı. Her dairede çelik kapı, kombi, klima; şık ve kullanışlı dolapların yer aldığı mutfaklarda, tamamı ankastre aspiratör, ocak, fırın, bulaşık makinesi, çöp öğütücüsü. Dekoratif Amerikan panel iç kapılar, laminat parke döşenmiş odalar, birinci kalite malzemenin kullanıldığı duvarlar ve ıslak zeminler; ıslak hacimlerde, dekoratif ve işlevsel dolaplar, temperli cam duş ve küvet kabinleri, hilton lavabo ve birinci sınıf vitrifiyeler.

## Bütçenize uygun ödeme planı sunulması ...

Uygun faiz oranı ve 240 aya varan vade seçenekleri ile bütçenize en uygun ödeme planı.

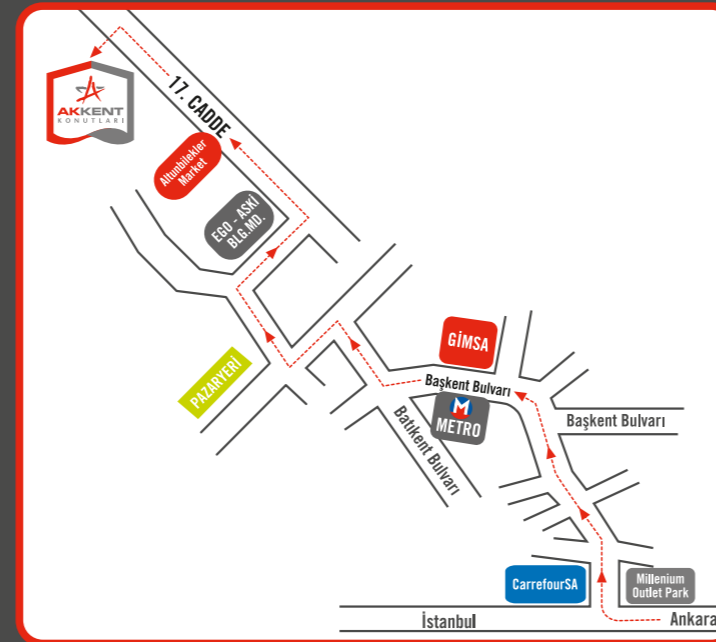
## Yapımcı firmanın 40 yıllık deneyimi...

Dünyanın en uzun sulama tüneli olan Şanlıurfa Tüneli, Kırmızı Çamur Barajı, Antalya'da yer alan 1148 yataklı Sunrise Resort ve 800 yataklı Sunrise Queen Otelleri, Hacettepe Üniversitesi Beytepe Kampüsü yurt ve amfi grupları inşaatı, TKİ Genel Müdürlük Binası, muhtelif fabrika inşaatları ve 11 Milyon ton kömür üretimi, Akpınar Grubu'nun referanslarından bazılarıdır. Devam eden taahhütleri arasında baraj, hidroelektrik santrali, tüneller, otel ve hastane inşaatları yer almaktadır.

# önemlidir!



Satış Ofisi: Yuva Bölgesi 17. Cadde Batıkent/Ankara  
255 80 85 | www.akkent.com.tr



“İyi yaşamın değerini bilenlere”



1.Etap



\* Bu katalogta yer alan bilgi ve görseller tanıtım amaçlı olup, yapımcı değişiklik yapma hakkına sahiptir. Sözleşme ve ekleri geçerlidir.

## Proje

Ünal Akpınar İnşaat, İmalat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapımı üstlenilen Akkent Projesi, toplam 160,188 m<sup>2</sup> alanda, 7 parsel üzerinde, birbirinden bağımsız 5 ayrı grupta inşa edilecektir. Projemiz, Batıkent Kardelen Mahallesi'ne bitişik Yuva Konut Bölgesinde yer almaktadır. Batıkent metro durağına 2.5 km. yakınlıktadır.

160.188 m<sup>2</sup> alan üzerinde yerleşik Akkent Projesi'nde toplam 1263 konut ve Alışveriş Merkezi yer almaktadır. Konutların 529 adedi 3 oda 1 salon 734 adedi 4 oda 1 salon dairelerden oluşmaktadır.

Akkent Projesi içinde yer alacak olan Alışveriş Merkezi'nde; süpermarket, foodcourt, sinema salonu, çocuk oyun alanları ve dükkanlar yer almaktadır.

Toplam 36.038 m<sup>2</sup> alan üzerine yerleşik Akkent 1 Sitesi, kapalı güvenli, çağdaş bir sitenin tüm ayrıcalıklarını sakinlerine yaşatacak şekilde planlanmıştır.

Akkent 1 Sitesi'nde 25.000 m<sup>2</sup>'lik net yeşil alan bulunmaktadır, bu alanın 2820 m<sup>2</sup>'lik bölümü çocuklar için özel oyun alanı olarak değerlendirilmiştir. Modern peyzaj ve çevre tasarımı elemanları ile bu yeşil alanı daha da keyifli hale getirmek üzere sizler için bir şelale tasarlanmıştır.



Konutlar yapım ve imalat hatalarına karşı **5 yıl Akpınar Garantisi** altındadır.

- Depreme dayanıklı tünel kalıp konutlar
- Modern mimari
- Yüksek kaliteli yapı standardı
- Her daireye özel kapalı otopark
- 24 saat güvenlik
- Teknik servis desteği
- Profesyonel işletme
- Geniş yeşil alanlar
- Yürüyüş parkurları
- Basketbol ve voleybol sahası
- Açık yüzme havuzu
- Sauna / Fitness salonu
- Kapalı devre kamera ve görüntülü interkom
- Çift asansör, stand by jeneratör
- Ankastre mutfak cihazları, çöp öğütücüsü, duman dedektörü
- Kombi
- Salonda klima
- Metro ile ulaşım kolaylığı



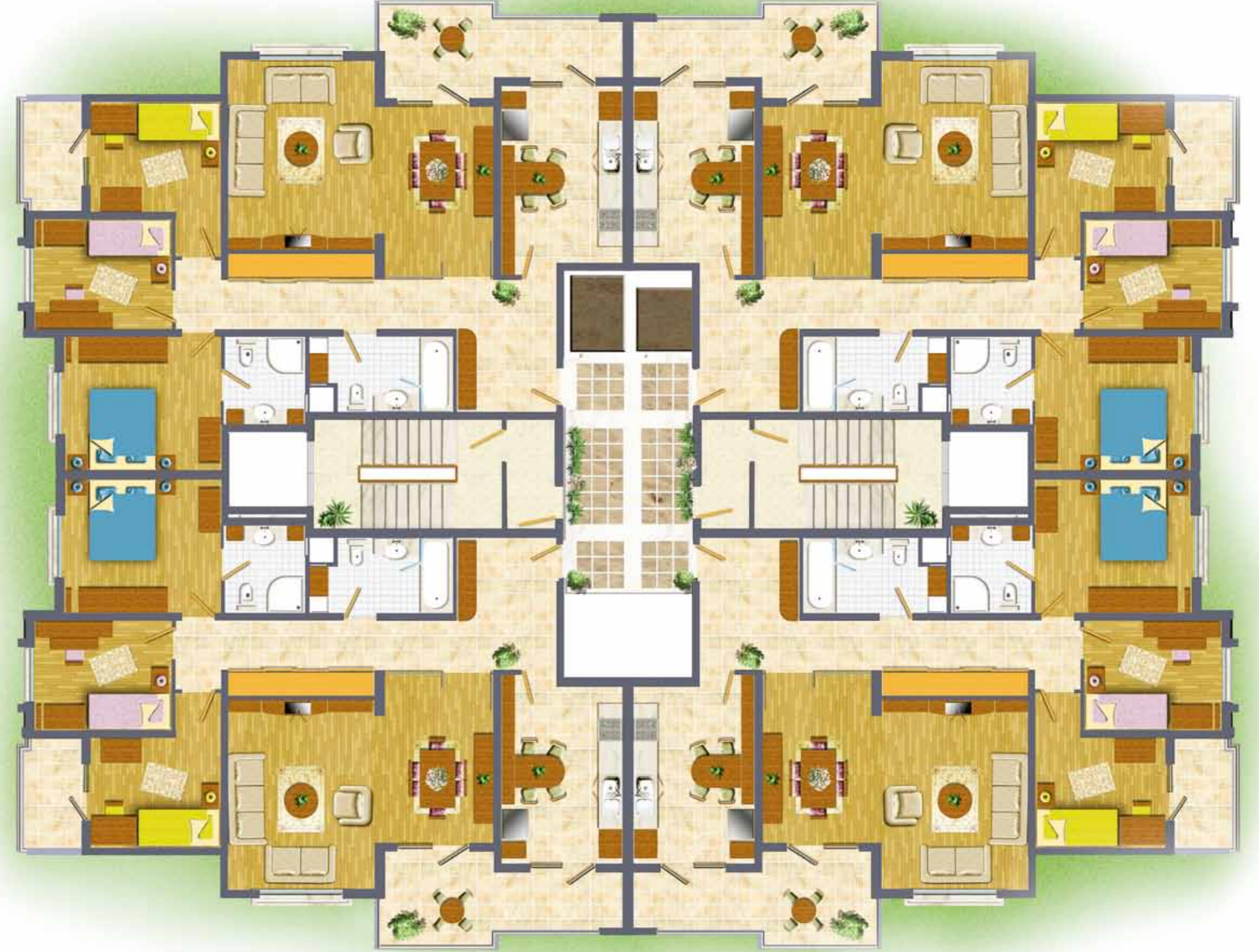
Tüm bloklarda ekstrüde malzeme ile ısı, ses ve neme karşı mantolama sistemi uygulanacaktır.

Katlar arasında döşeme üzerine ses yalıtımı yapılacaktır.



## Kat Planı

- Akkent 1 Sitesi'nde hepsi 12 katlı 6 blokta toplam 282 daire yer almaktadır.
- Bloklarda her katta 3 oda 1 salon 4 daire yer almaktadır.
- Bloklarda 1 tanesi büyük olan çift asansör bulunmaktadır.
- Bebek arabaları için bloklara kolay giriş imkanı.
- Blok yerleşimleri birbirlerini engellemeyecek şekilde konumlandırılmıştır.
- Katlarda özel yangın hidrantları ve yangın ihbar butonları yerleştirilmiştir.
- Kapalı otoparka asansör ile ulaşım imkanı.



## Daire Planı



Dairelerde ısı ve ses yalıtımlı PVC doğrama ve ısıcam,  
Görüntülü intercom,  
Çelik dış kapılar, dekoratif Amerikan panel iç kapılar,  
Salonda klima,  
Mutfakta kombi cihazı.  
Duvar uygulamalarında kartonpiyer, saten boya/duvar kağıdı,  
Islak hacimlerde 1.sınıf seramik ve vitrifiye malzemeler, Hilton lavabo, fonksiyonel dolaplar, temperli cam duşakabinli akrilik küvet ve duş teknesi,  
Odalarda 1.sınıf laminat parke yer döşemesi,  
Tamamı ankastre mutfak(ocak, fırın, bulaşık makinesi, aspiratör, çöp öğütücüsü, duman dedektörü)  
Her dairede fonksiyonel ve şık görümlü gömme dolap.



Daire Brüt Alanı 133,94 m<sup>2</sup>  
Kapalı Otopark ve Ortak Alanlar 42,09 m<sup>2</sup>  
**TOPLAM BRÜT ALAN 176,03 m<sup>2</sup>**

